

Varaždin, 08.11.2023.g.

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Bjelovaru

Poslovni broj spisa: St-431/2021

Dužnik: ENERGO PROJEKT d.o.o. u stečaju, Ulica Petra Zrinskog 11, Bjelovar,
OIB: 50586925857

TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU

St-431/21

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA
I STANJU STEČAJNE MASE
(O-20)**

I. Tijek stečajnoga postupka u razdoblju od 26.01.2022. do 08.11.2023. godine

Rješenjem Trgovačkog suda u Bjelovaru, dana 26. siječnja 2022. godine, poslovni broj: 4 St-431/2021-11, otvoren je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom ENERGO PROJEKT d.o.o. u stečaju, Ulica Petra Zrinskog 11, Bjelovar, OIB: 50586925857 u kojem sam postupku imenovana stečajnim upraviteljem.

II. Stanje stečajne mase

Stečajna masa sastoji se od nekretnina, potraživanja i novca na računu.

1. NEKRETNINE

1.1. Nekretnine upisane kod Općinskog suda u Bjelovaru, z.k. odjel Bjelovar, k.o. Grad Bjelovar, zk. ul. 937, čkbr. 659, prizemna stambena zgrada, dvije pomoćne zgrade, dvorište i oranica u M. Šufflaya ulici površine 763 m². Predmetna nekretnina se prodaje putem Fine na 1. dražbi. Nadmetanje traje do 15.11.2023., a za predmetnu nekretninu je 1 osoba uplatila jamčevinu.

1.2. Nekretnine upisane kod Općinskog suda u Bjelovaru, z.k. odjel Bjelovar, k.o. Bjelovar Novi, zk. ul. 2910, čkbr. 164, broj d.l. 4-3, voćnjak Tome Stantića površine 1508 m². Predmetna nekretnina se prodaje putem Fine na 1. dražbi. Nadmetanje traje do 15.11.2023., a za istu nitko nije uplatio jamčevinu.

1.3. Nekretnine upisane kod Općinskog suda u Bjelovaru, z.k. odjel Bjelovar, k.o. Šandrovac, zk. ul.1820, čkbr. 1873/4 pašnjak doline površine 276 čhv. Predmetna nekretnina se prodaje putem Fine na 1. dražbi. Nadmetanje traje do 15.11.2023., a za predmetnu nekretninu su 2 osobe uplatile jamčevinu.

1.4. Nekretnine upisane kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zk odjel Zagreb, k.o. Trešnjevka,

zk. ul. 9790, čkbr. 5944, površine 432 m², 4. suvlasnički dio: 3249/10000 etažno vlasništvo E-4, stan na II katu građevine koji se sastoji od hodnika 1, kuhinje, dnevnog boravka i blagovaonice, wc-a, kupaoalice, hodnika 2, sobe 1, sobe 2 i sobe 3, podne površine 93,71 m² s balkonom podne površine 10,07 m², kojem pripada vanjsko parkirališno mjesto oznake P6, podne površine 13,00 m² i vanjsko parkirališno mjesto oznake P7, podne površine 13 m² u dvorištu građevine, u planu posebnih dijelova građevine označeno rozom bojom. Za predmetnu nekretninu nije doneseno rješenje i zaključak o prodaji, obzirom je u tijeku postupak iseljavanja stanara iz iste pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu pod br. Ps-25/2023 pred kojim je održano pripremno ročište te je određeno ročište za glavnu raspravu za dan 07.03.2024.g. na kojem će se provesti dokaz saslušanjem mene, tuženika i ostalih svjedoka.

2. Potraživanja od kupaca

Temeljem poslanih opomena, svoj dug je platilo društvo BRODSKI PRIJEVOZ CARIĆ j.d.o.o. u iznosu od 11.700 kn, dok je prema društvu GR Center d.o.o. dug nenaplativ jer je društvo brisano kao i prema Plazek Daru obzirom je isti na odsluženju kazne zatvora.

Temeljem odluke skupštine vjerovnika od 11.05.2022.g. angažiran je odvjetnik za naplatu potraživanja protiv Krušlin Ljubice i Polaček Željka koji su temeljem Sporazuma o međusobnim pravima i obvezama dužni stečajnom dužniku solidarno isplatiti 35.000,00 €. U predmetu je doneseno rješenje o ovrši koje je podneseno Fini radi naplate, no međutim na IBAN računima ovršenika nema sredstava. Slijedom navedenog pribavljen je podatak Općinskog suda u Bjelovaru, zemljišno knjižni odjel Bjelovar iz kojeg proizlazi da ovršenici nisu upisani kao vlasnici nekretnina na području mjesne nadležnosti tog suda. U daljnjem tijeku će se pokušati utvrditi i druga imovina kojom ovršenici eventualno raspolažu.

3. Novci na računu

Od otvaranja stečajnog postupka na IBAN stečajnog dužnika uplaćeni su iznosi kako slijedi:

-od otvaranja do 31.12.2022.g.

- 11.700,00 kn od BRODSKI PRIJEVOZ CARIĆ j.d.o.o.,
- 1.811,27 kn od Porsche leasinga na ime povrata sredstava,
- 700 kn na ime najma kuće u Bjelovaru
- Pozitivne kamate banke.

-za razdoblje od 01.01.2023.-17.08.2023.

- 411,76 € na ime najma kuće u Bjelovaru
- Pozitivne kamate banke.

U razdoblju od otvaranja stečaja pa do ovog izvješća podmireni su troškovi koji se odnose na usluge javnog bilježnika, plaćanja komunalne naknade za kuću u Zagrebu, djelomičnog namirenja računa vještaka za procjenu nekretnina naknada banke i naknada Fine temeljem zakona o provedbi ovrhe protiv Želimira Polačeka i Krušlin Ljubice.

Na dan 08.11.2023.g. na IBAN računu se nalazi iznos od 42,25 EUR.

IV. PRIJEDLOZI STEČAJNOG UPRAVITELJA

Tijekom daljnjeg stečajnog postupka stečajni upravitelj će obavještavati sud o tijeku provedbe prodaje nekretnina na dražbi, mogućnosti naplate od dužnika i tijeku postupaka za iseljenje stanara iz kuće u Zagrebu.

Stečajni upravitelj:

mr. Jelena Stankus-Tkalec